

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0009 תאריך: 18/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מתקנת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	לוינסקי 95	0035-095	16-1742	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 95

גוש: 6946 חלקה: 49	בקשה מספר: 16-1742
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 07/11/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0035-095
שטח: 6488.6 מ"ר	בקשת מידע: 201501567
	תא' מסירת מידע: 17/07/2016

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלסנר מאיה
פרוג 33, תל אביב - יפו 63417

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים, הריסת גדרות, הקמת מבנה בן 3 קומות עבור בן ילדים בן 8 כיתות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
2. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
3. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
4. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצ' ולתקנות החוק.
5. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
6. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
7. הצגת פיתוח חצרות משחקים בכל הקומות.
8. הצגת גבולות השפ"פ (עפ"י התכנית 1445) ע"ג מפת המדידה.
9. התאמת גובה הגדרות בשפ"פ לתקנות החוק.
10. קבלת אישור אגף הנכסים לשפ"פ (חלקה 50 בגוש 6946)
11. ביטול הגגון המוצע מחוץ לגבולות השטח למבני ציבור.
12. הצגת פרישת גדרות מסביב לחצרות גני הילדים ומגרש הספורט.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0009-1 מתאריך 18/01/2017

לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים, הריסת גדרות, הקמת מבנה בן 3 קומות עבור בן ילדים בן 8 כיתות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
2. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
3. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפי"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
4. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
5. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
6. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
7. הצגת פיתוח חצרות משחקים בכל הקומות.
8. הצגת גבולות השפי"פ (עפ"י התכנית 1445) ע"ג מפת המדידה.
9. התאמת גובה הגדרות בשפי"פ לתקנות החוק.
10. קבלת אישור אגף הנכסים לשפי"פ (חלקה 50 בגוש 6946)
11. ביטול הגגון המוצע מחוץ לגבולות השטח למבני ציבור.
12. הצגת פרישת גדרות מסביב לחצרות גני הילדים ומגרש הספורט.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.